

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	339 863,51	28 321,96
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 695,61	7 807,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	246 167,90	20 513,99
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	77 121,06	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт фановых стояков (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / ОЦ жел.)	кв. № 16
Ремонт дверного полотна (навесы)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	---
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП
Ремонт чердачного перекрытия и фанового стояка (труба ПВХ Ø100мм / пенопласт / фанера 8 мм)	кв. № 16 (санузел, зал, кухня)
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7
---	---
Ремонт дверей (дверь ДГЩУ / ручка дверная / обналочка)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	---
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / полуотвод)	МОП (2-й под.)
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	79 336,05
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	87 255,38
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	93 695,61
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	101 614,94
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	93 695,62
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 195 310,56